

Ex. 5,7 Analyse - p. 95 #1 à 11

1. Un magasin qui offre la location avec option d'achat vend des téléviseurs au prix comptant de 305\$. Les versements mensuels pour la location sont de 39\$. La période maximale de location est de 18 mois. La livraison, l'installation et la reprise sont gratuites, ainsi que le service et les pièces durant la période de location.
 - a) Détermine le prix total d'un téléviseur, taxes comprises, si on le paie comptant.
 $305 \times 115\% = 350,75\$$
 - b) Détermine le montant total versé pour un téléviseur, si on le loue durant 18 mois.
 $39 \times 18 = 702\$$
 - c) De combien le prix de location excède-t-il le prix comptant? Compare cette différence avec le prix de l'achat comptant.
 $702 - 350,75 = 351,25\$$

2. Jasmine est logée par son employeur. Elle loue le modèle de téléviseur de l'exercice 1 durant le mois de juillet et août. À la fin d'août, elle ramène le téléviseur au magasin et retourne chez ses parents pour aller à l'école.
 - a) Quel montant a-t-elle versé pour utiliser le téléviseur pendant deux mois?
 $39 \times 2 = 78\$$
 - b) Pourquoi la location avec option d'achat est-elle un choix raisonnable pour Jasmine?
Car elle n'avait pas besoin du téléviseur pour longtemps.

3. Certains magasins offrant la location avec option d'achat proposent aussi le **rachat anticipé**. Voici un exemple : si on achète l'article pendant les trois premiers mois de location, 100% des versements de location servent à l'achat. Si on achète l'article après les trois premiers mois de location, 50% des versements de location servent à l'achat. Yung loue le téléviseur de l'exercice 1. Le magasin offre le mode de rachat anticipé décrit ci-dessous. Yung décide d'acheter le téléviseur après deux versements. Quel montant lui reste-t-il à payer pour acheter le téléviseur?
 $350,75 - 78 = 272,75\$$

4. Marita loue le même téléviseur que Yung. Elle décide de l'acheter après huit versements.
 - a) Quel montant a-t-elle déjà versé en location?
 $39 \times 8 = 312\$$
 - b) Quelle partie de ce montant sert à l'achat?
 $8 \times 39 \div 2 = 156\$$
 - c) Combien Marita doit-elle payer de plus pour acheter le téléviseur?
 $350,75 - 156 = 194,75\$$
 - d) Combien le téléviseur lui a-t-il coûté en tout?
 $350,75 + 156 = 506,75\$$

Ex. 5,7 Analyse - p. 95 #1 à 11

5. Kalyn signe un contrat de location avec option d'achat pour une laveuse et une sècheuse. Le prix de vente de ces deux appareils est 1043\$. La période maximale de location est de 30 mois. Les versements sont de 80\$ par mois.
- Quel est le coût total de la laveuse et de la sècheuse à l'achat, taxes comprises?
 $1043 \times 115\% = 1199,45\$$
 - Combien Kalyn paie-t-elle si elle loue ces appareils durant quatre mois?
 $80 \times 4 = 320\$$
 - Combien paie-t-elle si elle loue ces appareils pendant les 30 mois? Compare ce montant avec le prix de vente.
 $80 \times 30 = 2400\$$
 $2400 - 1199,45 = 1200,55\$$ *C'est plus que le double du prix original.*
6. David loue les mêmes appareils que Kalyn (exercice 5). Il décide de les acheter après deux versements. Les conditions de rachat anticipé sont les mêmes qu'à l'exercice 3. Combien David doit-il payer de plus pour acheter ces appareils?
 $1199,45 - 80 \times 2 = 1039,45\$$
7. Claude signe un contrat de location avec option d'achat pour un réfrigérateur. Le prix de vente du réfrigérateur est 574\$. La période maximale de location est de 24 mois. Les versements de location sont de 55\$ par mois.
- Quel est le coût total du réfrigérateur à l'achat, taxes comprises?
 $574 \times 115\% = 660,10\$$
 - Combien Claude paie-t-il s'il loue le réfrigérateur durant huit mois?
 $55 \times 8 = 440\$$
 - Combien paie-t-il s'il loue le réfrigérateur pendant 24 mois? Compare ce montant avec le prix d'achat.
 $55 \times 24 = 1320\$$ *Il aurait payé le double du prix du début.*
8. Johanne loue le réfrigérateur de l'exercice 7. Elle décide de l'acheter après sept versements. Les conditions de rachat anticipé sont les mêmes qu'à l'exercice 3.
- Quel montant a-t-elle déjà pour la location?
 $55 \times 7 = 385\$$
 - Quelle partie de ce montant sert à l'achat?
 $55 \times 7 \div 2 = 192,50\$$
 - Combien Johanne doit-elle payer de plus pour acheter le réfrigérateur?
 $660,10 - 55 \times 7 \div 2 = 467,60\$$
 - Combien lui a coûté ce réfrigérateur?
 $385 + 467,60 = 852,60\$$
9. Quels sont les avantages et les inconvénients de la location avec option d'achat?
Les avantages sont que tu peux d'en servir tout en faisant des paiements dessus mais elle te coûte le double.

Ex. 5,7 Analyse - p. 95 #1 à 11

10. Justifie l'affirmation suivante :

*Si tu loues durant la période maximale de location, tu paies plus du double du prix d'achat.
La plupart du temps, oui, mais il peut arriver qu'on paie plus que le double ou moins que le double aussi.*

11. Pense à l'option de rachat anticipé décrite précédemment. Si tu veux acheter, quel est le meilleur moment? Explique.

Il faudrait acheter avant la fin des trois premiers mois.